

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U VARAŽDINU

broj: St-121/15

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

27. 10. 2017

PRIMLJENO

KRIŽEVAČKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Križevci, Ulica kralja
Tomislava 24, OIB: 83444757736,TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.08.2017. god. DO 27.10. 2017.
god.**1. U navedenom razdoblju obavio sam slijedeće radnje:**

- a) podnio sam kaznenu prijavu protiv bivšeg ravnatelja zadruge zbog osnovane sumnje da je počinjeno kazneno djelo iz čl. 249 Kaznenog zakona
- b) predložio sam sudu sazivanje skupštine vjerovnika,
- c) podnio sam pšrijedlog sudu za odobrenje prve djelomične diobe na temelju koje bi se vjerovnicima ispatio iznos od 250.000,00 kuna srazmjerno visini njihovih tražbina.
- d) nastavio sam s postupcima naplate što se posebno odnosi na nasljednike preminulih dužnika što je omogućile novela ovršnog zakona jer dozvolila podnošenje imstrumenta osiguranja plaćanja (zadužnice) i protiv nasljednika.

**2) Pregled primitaka- prihoda i izdataka- troškova u razdoblju od otvaranja stečajnog
postupka do 30.09.2017 godine**

Ukupni primici-prihodi iznose 666.515,56 kn.

Ukupni izdaci-troškovi iznose 71.382,44 kn

Stanje na računu jeste 594.150,61 kn.

Podignuto gotovine sa računa 6.000,00 kn, te 1.000,00 stavljeno na račun kao pozajmica.

Ostala razlika od 982,51 kn koje bi još trebalo pravdati (tada primici umanjeni za izdatke daju saldo na računu, što je ujedno i kontrola točnosti.

Primici i izdaci od 18.01.2017 do 30.09.2017	Iznosi
Stanje na žiro računu	594.150,61
Ukupni primici po kreditima danim stanovništvu umanjeni za povrate po kreditima	666.512,05
Pozitivna kamata po računu	3,51
Ukupni primici	666.515,56
Izdaci za plaću, doprinose, poreze, prijevoz	41.102,69

Lota jdoo	14.000,00
Agora d.o.o.	3.750,00
HP--Hrvatska pošta d.d.	3.144,10
Studio Obscura	130,00
Fina	3.026,88
Narodne novine	172,20
Elsi info d.o.o.	356,00
Ured državne uprave	380,00
INovine d.d.	1.440,00
Državni proračun RH	0,00
Domina-M d.o.o.	241,71
Takse i biljezi	2.832,00
Naknada banci	806,86
Ostali izdaci ukupno :	30.279,75
Sveukupno izdaci	71.382,44
Razlika primitaka i izdataka	595.133,12
Razlika podignutog novca za potrošiti (6000,00 kn podignuto sa računa, 1000,00 kn stavljeno na račun)	982,51
	594.150,61

3. Vrijednost bilančne imovine

Kratki pregled imovine po razdobljima	30.09.2017	17.01.2017
Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	0	0
Novac u banci i blagajni	594.150,61	0
Ostala potraživanja		49.381,47
Potraživanja od kupaca	130.817,90	370.817,90
Potraživanja od zaposlenika banke po raznim osnovama (službena putovanja, utvrđeni manjkovi isl.)		452.060,42
Svi krediti sa i bez val. klauzule dani stanovništvu i pravnim osobama	11.590.558,75	12.811.737,58
Ukupno imovina :	12.315.527,26	13.683.997,37

4. Značajan problem u naplati je činjenica da je od ukupno **384** dužnika pokojnih je **122**.

Od tih 122 za otpis su za sada tražbine prema **58** dužnika zbog zastare ili su zbog toga što su umrli bez imovine i nasljednika.

U zadruzi je bila praksa da se nakon smrti dužnika protiv nasljednika nisu poduzimale mjere prisilne naplate.

5. Informacije u vezi točaka dnevnog reda koje su predložene za skupštinu vjerovnika:

5a) Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

Pošto značajan dio bilančne imovine nije unovčen, a ponude za diskontiranu otplatu je prihvatio relativno malen broj dužnika, postavlja se pitanje kako nastaviti ovaj stečajni postupak ?!

Stečajnu masu nije moguće unovčiti u roku od 1,5 godina (čl. 91. St. 1 Stečajnog zakona).

Pismeno sam testirao spremnost neki društava koje se bave otkupom potraživanja. B2 kapital d.o.o. je odbio ponudu jer rade samo sa bankama, a EOS matrix d.o.o. se još nije javio.

U ovom trenutku postoje slijedeće opcije:

a) prijenos nenaplaćenih tražbina na stečajne vjerovnike,

b) nastaviti stečajni postupak sve dok dolaze uplate koje mogu podmiriti njegove troškove,

c) ponovo ponuditi otplatu uz diskontirane uvjete u kojem slučaju bi trebalo umanjiti iznos potrebne uplate napr. na 25% ukupnog dugovanja. Dostavljamo primjere obračuna:

c1) - ukupan dug je 34.589,86 kn

- 25% je 8.700,00 kn

- u 1. akciji nudili smo 19.600,00 kn

c2) ukupan dug je 13.131,99 kn

- 25% je 3.300,00 kn

- u 1. akciji nudili smo 8.100,00 kn

c3) ukupan dug je 8.537,84 kn

- 25% je 2.100,00 kn

- u 1. akciji nudili smo 3.000,00 kn

c4) ukupan dug je 3.292,90 kn

- 25% je 850,00 kn

- u 1. akciji nudili smo 2.000,00 kn

Iz navedenog proizlazi da se diskontirana otplata atraktivna za one sa većim dugom, a da bi za one sa manjim iznosom duga umanjeње ista trebao biti veći odnosno 10% od ukupnog duga.

d) objaviti javnu prodaju kreditnog portfelja prema pravilima Stečajnog zakona (četiri dražbe od kojih zadnja po jednu kunu).

5b) Postoje pet parija kredita ukupnom iznosu od **135.992,29** kuna za koje postoji sumnja da su tražbine u zastari. Da bi se nedvojbeno zaključilo nastupanje zastare potrebne su liste prometa u kojima su evidentirane uplate dužnika za svaku pojedinu partiju. Liste prometa su pohranjene u informacijskom sustavu u koji nemam pristup. Gosp. Delić iz IMK banke d.d. o kojem ovisi pristup

serveru traži da se IMK Banci d.d. iz Križevaca za pristup navedenim podacima mjesečno plaća 5,000,00 kuna. Ako se neće moći provjeriti uplate, navedene tražbine, a i druge koje će biti sporne (bilo radi sumnje u zastaru ili visine duga) morat će se otpisati.

5c) Financijsko – knjigovodstveno vještačenje poslovanja stečajnog dužnika.

U periodu likvidacije je ostvarena dobit u iznosu od **1.831.914,87 kuna**, a imovina umanjena sa **87.986.385,00 kn na 13.634.615,90 kn** kolika je iznosila u trenutku otvaranja stečajnog postupka. ŠKZ sam preuzeo bez kune na žito računu.

Ako dobit nije isplaćivana, gdje je on završila ? Radi li se samo o knjigovodstvenoj dobiti koja je posljedica obračunavanja kamata koje se nisu mogle naplatiti ili je izvršeno nezakonito otuđenje imovine ?

Odgovor na to pitanje može dati samo forenzičko knjigovodstveno vještačenje koj eće koštati između 12.000,00-20.000,00 kuna.

5d) Stečajni dužnik je sklopio dana 28.11.2007. god. kao sudužnik ugovor sa Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb kao davateljem leasinga i Tajna posredovanje i usluge d.o.o. Križevci primateljem leasinga ugovor o financijskom leasingu nekretnine.

Sada se Tajna d.o.o. zove Dobar graditelj d.o.o. sa sjedištem u Splitu.

Na ime leasing poslovnog prostora stečajni dužnik je isplatio ukupno 2.183.681,27 kuna od čega je 1.184.330,79 kuna je tražbina koja nije pomirena od strane Dobrog graditelja.

Osnivač i direktor Dobrog graditelja je Goran Delić, a temeljni kapital je 5.831.000,00 kuna.

Prema informaciji Heta Asset Resolution d.o.o. (novi naziv Hypo leasinga) Dobar graditelj je s njihove strane blokiran, ali druge mjere prisilne naplate nisu poduzete.

Dobar graditelj je predložio da se nad njime otvori stečajni postupak, ali Trgovački sud u Splitu odbio je prijedlog iz razloga jer nije plaćen predujam.

Troškovi parnice od (sudski i odvjetnički troškovi) se procjenjuju se na iznos oko 50.000,00 kuna .

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27.10.2017. do 27.01.2017. god.

- naplata tražbina, izvršenje odluka skupštine vjerovnika.

Čakovec, 27 .10. 2017. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

KRIŽEVAČKA ŠTEDNO-
KREDITNA ZADRUGA
u stečaju